	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT **PROYECTO - SUBDIRECCIÒN DE BARRIOS** **INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA**	CODIGO No.	
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	febrero-26
		PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN	22	5	2026	**2. INFORME No.**	13	**3. SEMANA No.**	15	**4. PERIODO**	16	MAYO	**AL**	22	MAYO

5. NOMBRE DE LA INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORES BYC	**6. NIT**	902015554-6

7. CONTRATO No:	1334-2025	**8. FECHA CONTRATO:**	3/12/2025	**9. VALOR CONTRATO:**	$ 1.524.725.316,00
10. FECHA ACTA INICIO:	4/02/2026	**11. FECHA DE TERMINACIÓN:**	3/09/2027	**12. PLAZO:**	19 MESES

13. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 2”

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

15. NOMBRE DEL CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO HÁBITAT URBANO	**16. NIT**	902.005.-704-1

17. CONTRATO No:	1267-2025	**18. FECHA CONTRATO:**	29/10/2025	**19. VALOR CONTRATO:**	$ 12.061.455.003
20. FECHA ACTA INICIO:	4/02/2026	**21. FECHA DE TERMINACIÓN:**	3/09/2027	**22. PLAZO:**	19 MESES

23. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	“REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT.” (Grupo 2)

24. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA - OBRA

CONTRATO DE OBRA		**CONTRATO DE INTERVENTORIA**	
Valor Inicial	$ 12.061.455.003,00	Valor Inicial	$ 1.524.725.316,00
Valor Adicional 1	$ -	Valor Adicional 1	$ -
valor Adicional 2	$ -	valor Adicional 2	$ -
Valor Actualizado	$ 12.061.455.003,00	Valor Actualizado	$ 1.524.725.316,00
Plazo Inicial	19 MESES	Plazo Inicial	19 MESES
Plazo Prórroga 1		Plazo Prórroga 1	
Plazo Actualizado		Plazo Actualizado	
Fecha de Iniciación		Fecha de Iniciación	
Fecha de suspensión No.1		Fecha de suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1	
Fecha de reinicio No.1		Fecha de reinicio No.1	
Fecha de Terminación Inicial	3/09/2027	Fecha de Terminación Inicial	3/09/2027
Fecha de Terminación Actual		Fecha de Terminación Actual	

25. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE CONTRATISTA DE OBRA

VR. CONTRATO	0%	$ 12.061.455.003,00

No. Acta	Valor del Acta	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ -	**% Avc.**	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 12.061.455.003,00	**% Falt.**	100,00%
VALOR RETEGARANTIA	$ 603.072.750,15	**% Avc.**	5,00%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	**% Falt.**	0,00%

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

VR. CONTRATO	0%	$ 1.524.725.316,00

No. Acta	Valor Acumulado	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	

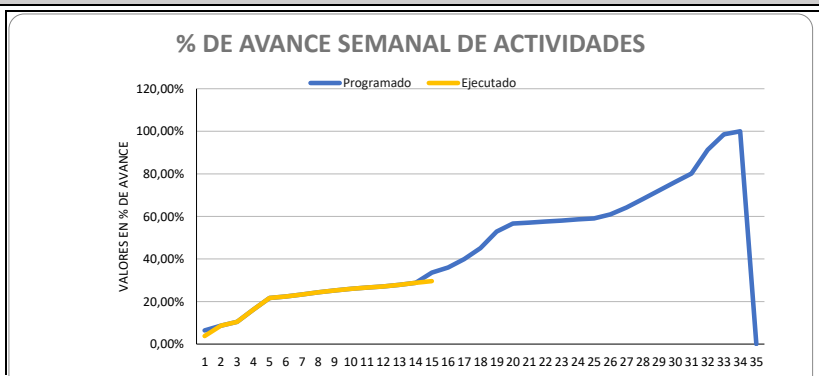
VALOR EJECUTADO	$ -	**% Avc.**	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 1.524.725.316,00	**% Falt.**	100,00%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	**% Falt.**	0,00%

26. AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO DURANTE LA SEMANA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado Anterior	28,81%	28,81%	0,00%
Durante la Semana	0,78%	4,78%	-4,00%
Actual Acumulado	29,59%	33,59%	-4,00%

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO
Obra Programada	4,78%	33,59%
Valor de la Obra Programada	$ 35.136.468,15	$ 246.802.650,39

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO



Obra Ejecutada	0,78%	29,59%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 5.767.286,86	$ 217.433.469,10

SEMANAS

27. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE TÉCNICO

CIV: N/A Presente informe
Avance Programado del CIV: N/A Presente informe
Avance Ejecutado del CIV: N/A Presente informe

Actividades realizadas:
- El 19/05/2026 se realizó comité de seguimiento en compañia del contratista y la supervisión.
- El 21/05/2026 se realizó Reunión Virtual, el contratista presentó los avances de diseño del barrio San Felipe, se hicieron observaciones y recomendaciones por parte de la interventoria y la SDHT.
- El 22/05/2026 se realizó Reunión Virtual en compañia de la Secretaria de Movilidad y la SDHT, el contratista presentó los avances de diseño del barrio San Felipe, se hicieron observaciones y recomendaciones a tener en cuenta.

Esta semana se remiten los siguientes comunicados al contratista:
C-302-0217-1163-26 - 19/05/2026 - Respuesta a comunicación CE-CHU-0201-2026. Aprobación del Diagnóstico Arqueológico.
C-302-0224-1174-26 - 19/05/2026 - Respuesta al oficio CE-CHU-0203-2026 – Precisiones técnicas sobre inspección de redes existentes y plan exploratorio geotécnico y de pavimentos.
C-302-0228-1196-26 - 22/05/2026 - Respuesta comunicado CE-CHU-0218-2026. Aprobación "INFORME MENSUAL No 3. Correspondiente al periodo del 1 AL 30 DE ABRIL DE 2026" – COMPONENTE TECNICO.
C-302-0229-1208-26 - 22/05/2026 - Respuesta comunicado CE-CHU-0220-2026. Revisión Entrega Diseño Arquitectónico Barrio San Felipe.
C-302-0230-1209-26 - 22/05/2026 - Respuesta comunicado CE-CHU-0221-2026 – Revisión Programación V3.

Adicionalmente se remite a la entidad los siguientes comunicados:

C-302-0219-1165-26 - 19/05/2026 - Remisión Componente de Presupuesto-Factibilidad Contrato 1267-2025
C-302-0220-1168-26 - 19/05/2026 - Remisión Componente Redes Hidrosanitarias-Factibilidad Contrato 1267-2025
C-302-0221-1169-26 - 19/05/2026 - Remisión Componente Redes Secas y de Gas -Factibilidad Contrato 1267-2025
C-302-0222-1170-26 - 19/05/2026 - Remisión Diagnóstico Arqueológico-Factibilidad Contrato 1267-2025
C-302-0223-1171-26 - 19/05/2026 - Remisión Estudio de Títulos y Gestión Predial-Factibilidad Contrato 1267-2025
C-302-0226-1184-26 - 20/05/2026 - Remisión Componente de Topografía-Factibilidad Contrato 1267-2025
C-302-0227-1187-26 - 21/05/2026 - "Respuesta Comunicado 2-2026-31813. Solicitud Cierre procedimiento por presunto incumplimiento – Contrato de Obra No. 1267-2025 (CONSORCIO HÁBITAT URBANO)"

La SDHT remite a la interventoría con el comunicado 2-2026-31813 - 15/05/2026 - RESPUESTA A RADICADOS C-302-0166-0905-26 Y C-302-0211-1135-26 - SOLICITUD DE INICIO DE PROCEDIMIENTO POR PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRATO DE OBRA NO. 1267-2025 (CONSORCIO HÁBITAT URBANO)

ACTIVIDADES CONTRATISTA

- Esta semana se procede a realizar trabajos de oficina para cumplir con los entregables de los productos de la semana de acuerdo con la información recopilada.

El contratista remite los siguientes comunicados:
CE-CHU-0218-2026 - 20/05/2026 - RESPUESTA AL OFICIO C-302-0208-1119-26 "Respuesta comunicado CE-CHU-0211-2026. Observaciones documento "INFORME MENSUAL No 3. 1 AL 30 DE ABRIL DE 2026" – COMPONENTE TECNICO."
CE-CHU-0219-2026 - 20/05/2026 - "RESPUESTA AL OFICIO C-302-0224-1174-26 "Respuesta al oficio CE-CHU-0203-2026 –Precisiones técnicas sobre inspección de redes existentes y plan exploratorio geotécnico y de pavimentos"
CE-CHU-0220-2026 - 20/05/2026 - ENTREGA ARQUITECTURA SAN FELIPE
CE-CHU-0221-2026 - 20/05/2026 - ENTREGA PROGRAMACIÓN V3
CE-CHU-0222-2026 - 20/05/2026 - Respuesta a comunicado C-302-0209-1125-26 Respuesta comunicado CE-CHU-0208-2026. Revisión Informe Mensual SST No 3 V1. del Contratista del 1 al 30 de abril del 2026.
CE-CHU-0223-2026 - 20/05/2026 - Entregables 2_SST_Mayo
CE-CHU-0224-2026 - 22/05/2026 -ENVIÓ PRELIMINAR INFORMACIÓN FORESTAL PARQUE SANTA SOFIA

28. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SST - AMBIENTAL

Se remiten los siguientes comunicados al contratista:

- C-302-0225-1175-26 - 19/05/2026 - Respuesta al Comunicado CE-CHU-0206-2026 Avance entregable _Mayo 1er entrega.Plan de Emergencias

- Se asiste a comité de seguimiento el 19/05/2026.

29. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL

ESTADO DE ACTAS DE VECINDAD		
TOTALES	0	**% DE AVANCE**
REALIZADAS	0	%
POR REALIZAR	0	%

Esta semana se realizaron las siguientes actividades sociales:

C-302-0218-1164-26 - 19/05/2026 - Respuesta Oficio CE-CHU-0211-2026 Aprobación INFORME MENSUAL # 3 v1 GESTIÓN SOCIAL

19-05-2026 Asistencia a comité integral.
20-05-2026 Asistencia en presentación virtual de diseños propuestos por el contratista para el barrio Vital San Felipe
20-05-2026 Reunión con apoyo a la supervisión desde el componente social y el contratista a fin de revisar avance en documento de caracterización V2
21-05-2026 Revisión de pieza de divulgación presentada por el contratista para convocatoria a comité mi hábitat, se requieren ajustes que son atendidos por el contratista, posteriormente se realiza traslado a apoyo a la supervisión quien solicita ajustes adicionales al contratista

30. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE BIOSEGURIDAD

N/A para el periodo del presente informe

REPORTE DE OBRA | **REPORTE DE INTERVENTORÍA**

DESCRIPCIÓN	No. DE CASOS
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

DESCRIPCIÓN	No. DE CASOS
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

TOTAL PERSONAL OBRA ADM	
TOTAL PERSONAL OBRA - OPERATIVO	

TOTAL PERSONAL INTERVENTORÍA	

31. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE PMT

N/A

32. PERSONAL OPERATIVO INTERVENTORÍA		32. PERSONAL DE OBRA		33. ESTADO DE EQUIPOS EN OBRA			34. ESTADO DEL TIEMPO		
CARGO	**CANT.**	**CARGO**	**CANT.**	**EQUIPO / MAQUINARÍA**	**CANT.**	**UBICACIÓN (CIV/TRAMO)**	**DIA**	**HORAS DE LLUVIA**	**ESTADO**
DIRECTOR INTERVENTORIA	1	DIRECTOR DE LA CONSULTORÍA	1				LUNES		
ESP. PAISAJISMO	1	ESPECIALISTA EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO	1				MARTES		
ESPECIALISTA DISEÑO ARQUITECTONICO	1	ESPECIALISTA EN PAISAJISMO	1				MIÉRCOLES		
ESPECIALISTA URBANISMO	1	ESPECIALISTA EN VÍAS	1				JUEVES		
ESPECIALISTA EN VIAS	1	ESPECIALISTA EN TRANSPORTE Y MOVILIDAD	1				VIERNES		
ESPECIALISTA EN TRANSITO Y MOVILIDAD	1	ESPECIALISTA EN REDES ELÉCTRICAS Y ENERGÍA SOLAR	1				SÁBADO		
ESPECIALISTA REDES ELECTRICAS Y ENERGIA SOLAR	1	ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS. SUDS Y SANEAMIENTO BÁSICO	1				DOMINGO		
ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS SUDS Y SANEAMIENTO	1	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	1				**TOTAL DE Hr.**	0,00 Hr/semana	
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	1	ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	1						
ESPECIALISTA GEOTECNIA	1	ESPECIALISTA EN GESTIÓN AMBIENTAL (CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE)	1						
ESPECIALISTA AMBIENTAL	1	INGENIERO FORESTAL	1						
ESPECIALISTA FORESTAL	1	ARQUEÓLOGO	1						
ARQUEOLOGO	1	PROFESIONAL EN PRESUPUESTOS, ESPECIFICACIONES, CANTIDADES, PROGRAMACIÓN Y APUS	1						
PROFESIONAL EN PRESUPUESTOS ESPECIFICACIONES CANTIDADES PROGRAMACION	1	PROFESIONAL SST	1						
PROFESIONAL SST	1	PROFESIONAL EN GESTIÓN SOCIAL	1						
PROFESIONAL SOCIAL	1	ESPECIALISTA EN NORMATIVIDAD	1						
ING. CATASTRAL	1	ESPECIALISTA DERECHO URBANO	1						
ESPECIALISTA DERECHO URBANO	1	TÉCNICO EN MANEJO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO Y TOPOGRÁFICO	1						
TOPOGRAFO	1	PROFESIONAL DE SOPORTE SIG	1						
CADENERO	1	MODELADOR BIM (ARQUITECTURA)	1						
		MODELADOR BIM (ESTRUCTURAS)							
		MODELADOR BIM (MEP)	1						
		COORDINADOR BIM	1						
		INGENIERO TOPÓGRAFO	1						
		OPERARIO DRON	1						
		CADENERO 1	1						
		CADENERO 2	1						
		VIGILANTE	1						
		AFORADOR 1 PARA ESTUDIO DE MOVILIDAD	1						
		AFORADOR 2 PARA ESTUDIO DE MOVILIDAD	1						
TOTAL DE PERSONAL	**19**	**TOTAL DE PERSONAL**	**29**	**TOTAL DE MAQUINARIA / EQUIPO**	**0**				

ESTADO

LLUVIOSO (L)
FAVORABLE (F)
SOLEADO (S)

35 ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

FECHA DELCOMPROMISO	COMPROMISO	RESPONSABLE	SEGUIMIENTO
			INTERVENTORIA

36. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

37. OBSERVACIONES

No se presenta atraso a la fecha (22/05/2026) de acuerdo con la nueva reprogramación, el contratista esta haciendo las gestiones con las empresas de servicios públicos y esperando la definicion del pago de los trabajos de campo y ensayos de laboratorio para la etapa de diseños.

Avance contrato:
Avance Factibilidad : Programado 100% - Ejecutado 100%
Avance Estudios y Diseños: Atraso 4%

Se adjunta PDT relacionando lo ejecutado a la fecha del presente informe

39. RECOMENDACIONES



JOHN JAIRO SORIANO ESPINOSA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERVENTORES BYC

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA - COMPONENTE TÉCNICO

ESTA SEMANA SE TRABAJO EN LA ELABORACION DE DOCUMENTOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL-SST-AMBIENTAL

ESTA SEMANA SE TRABAJO EN LA ELABORACION DE DOCUMENTOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA - COMPONENTE BIOSEGURIDAD (NO APLICA)

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA- COMPONENTE PMT (NO APLICA)